

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ИНВЕТОРАМ

по сделке секьюритизации ипотечных активов ЗАО "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1"

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	
Дата начала расчетного периода	01.окт.2016
Дата окончания расчетного периода	31.дек.2016
Дата ежеквартального отчета	13.фев.2017
Дата выплаты купона	20.фев.2017
СТОРОНЫ СДЕЛКИ	
Эмитент	ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»
Сервисный агент	АО «АИЖК»
Расчетный агент	Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»
АО Банк-держатель счета	АО Райффайзенбанк
СОДЕРЖАНИЕ	
Сводная информация по облигациям	
Регистр процентных и иных поступлений	
Источники выплат	
Порядок распределения процентных поступлений	
Регистр поступлений по основному долгу	
Источники выплат	
Порядок распределения поступлений по основному долгу	
Баланс по регистрам Эмитента	
Контактная информация	

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2047 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска:	Класс «А»	4-04-82069-Н
	Класс «Б1»	4-01-82069-Н
	Класс «Б2»	4-02-82069-Н
	Класс «Б3»	4-03-82069-Н
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «А»	2 274 456 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «А»	2 274 456 шт.
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б1»	104 696 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б1»	104 696 шт.
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б2»	65 988 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б2»	65 988 шт.
Первоначальный размер выпуска облигаций:	Класс «Б3»	24 791 000,00 руб.
Первоначальное количество облигаций выпуска:	Класс «Б3»	24 791 шт.
Первоначальная доля облигаций класса «А», приходящаяся на		
пул 1	549 652 000,00 руб.	
пул 2	1 253 763 000,00 руб.	
пул 3	471 041 000,00 руб.	
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций класса «А»:	1 709 071 727,52 руб.	2 274 456 шт.
Доля облигаций класса «А», приходящаяся на пул 1:	426 415 740,80 руб.	24,95%
Доля облигаций класса «А», приходящаяся на пул 2:	923 250 319,04 руб.	54,02%
Доля облигаций класса «А», приходящаяся на пул 3:	359 405 667,68 руб.	21,03%
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций класса «Б1»:	104 696 000,00 руб.	104 696 шт.
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций класса «Б2»:	65 988 000,00 руб.	65 988 шт.
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций класса «Б3»:	24 791 000,00 руб.	24 791 шт.

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ  
С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2047 году**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ  
продолжение**

Купонная ставка по облигациям класса «А»:		8,7500%		
Купонная ставка по облигациям класса «Б»:				
Периодичность выплаты купона:		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций:		31.мар.2015		
Последняя дата выплаты купона:		20.ноя.2016		
Купонный период с / по:		20.ноя.2016 - 20.фев.2017		
Следующий купонный период с / по:		20.фев.2017 - 20.май.2017		
Текущая дата перевода средств инвесторам:		20.фев.2017		
Следующая дата перевода средств инвесторам:		22.май.2017		
	пул 1	Полное досрочное погашение:	3 720 894,93 руб.	
		Частичное досрочное погашение:	4 677 727,48 руб.	
		Выкуп закладных	0,00 руб.	
	пул 2	Полное досрочное погашение:	8 411 082,23 руб.	
		Частичное досрочное погашение:	14 250 730,68 руб.	
		Выкуп закладных	0,00 руб.	
	пул 3	Полное досрочное погашение:	5 002 060,91 руб.	
		Частичное досрочное погашение:	8 309 947,34 руб.	
		Выкуп закладных	0,00 руб.	
Подлежащий выплате купонный доход:	Класс «А»	37 687 735,92 руб.	В расчете на одну облигацию	16,57 руб.
	Класс «Б1»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б3»	3 587 257,70 руб.	В расчете на одну облигацию	144,70 руб.
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций:	Класс «А»	79 014 601,44 руб.	В расчете на одну облигацию	34,74 руб.
	Класс «Б1»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б2»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б3»	0,00 руб.	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
Фактор по облигации:	Класс «А»	0,7167	В расчете на одну облигацию	0,00 руб.
	Класс «Б1»	1,0000		
	Класс «Б2»	1,0000		
	Класс «Б3»	1,0000		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса «А» на следующий период:		1 630 057 126,08 руб.	В расчете на одну облигацию	716,68 руб.
Доля облигаций класса «А», приходящаяся на пул 1:		406 705 479,23 руб.	24,95%	
Доля облигаций класса «А», приходящаяся на пул 2:		882 520 432,47 руб.	54,14%	
Доля облигаций класса «А», приходящаяся на пул 3:		340 831 214,38 руб.	20,91%	
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса «А»:		34 776 432,24 руб.	В расчете на одну облигацию	15,29 руб.

**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ		ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА		
	Пул 1	Пул 2	Пул 3	
<b>Остаток средств на начало периода:</b>	<b>0,00 руб.</b>	<b>0,00 руб.</b>	<b>62,31 руб.</b>	
Выручка от размещения облигаций за вычетом покупной цены закладных в части:	не применимо	не применимо	0,00 руб.	
Все процентные поступления по закладным, не являющимся дефолтными:	15 600 745,19 руб.	29 233 270,99 руб.	11 420 420,11 руб.	
Все процентные поступления по Дефолтным закладным:	2 123 428,72 руб.	576 504,41 руб.	137 996,89 руб.	
Все поступления в счет погашения основного долга по Дефолтным закладным:	1 421 605,68 руб.	140 908,59 руб.	582 260,50 руб.	
Любые Суммы покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любым покупателем за какие-либо Дефолтные Закладные:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	
Дополнительная сумма поступлений по осн долгу, переводимая из Регистра поступлений по основному долгу:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	
Дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая из Регистра процентных поступлений другого пула:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	
Суммы, переводимые из Денежного резерва для устранения Недостатка процентных поступлений:	0,00 руб.	0,00 руб.		
Поступления по основному долгу по закладным, относящимся к Пулу 3, после полного погашения Облигаций класса «А» и облигаций класса «Б» (текущий избыток поступлений):			0,00 руб.	
Любые проценты или иной доход, перечисленные на счет Эмитента или счет Ипотечного покрытия:	1 143 888,86 руб.	2 031 299,11 руб.	786 938,41 руб.	
Заемные средства или другое финансирование, привлеченное Эмитентом в связи с Досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	
Высвобождаемые суммы Денежного резерва для выплаты начисленных процентов по облигациям класса «А» в дату полного погашения :	0,00 руб.	0,00 руб.		
Высвобождаемые суммы Денежного резерва для выплаты начисленных процентов по облигациям класса «Б» в дату полного погашения :	0,00 руб.	0,00 руб.		
Высвобождаемые суммы Денежного резерва для выплаты невыплаченного остатка процентов по облигациям класса «Б1» и «Б2» соответственно в дату полного погашения :	0,00 руб.	0,00 руб.		
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к остатку основного долга по закладным:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	
<b>Итого:</b>	<b>20 289 668,45 руб.</b>	<b>31 981 983,10 руб.</b>	<b>12 927 678,22 руб.</b>	

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
<b>Пул 1</b>	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Проценты по займам на приобретение закладных:	0,00 руб.	20 289 668,45 руб.
Необходимая сумма Денежного резерва 1:	0,00 руб.	20 289 668,45 руб.
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	20 289 668,45 руб.
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	20 289 668,45 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	223 610,54 руб.	20 289 668,45 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		20 066 057,91 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	122 162,00 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	132 750,00 руб.	
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		19 811 145,91 руб.
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	98 333,33 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	0,00 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	1 777,78 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	172 492,36 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	8 222,22 руб.	
(vii) Фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А»:	0,00 руб.	
(viii) Резервному сервисному агенту по Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	0,00 руб.	
(ix) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	1 490,56 руб.	
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	1 339 364,59 руб.	19 528 829,66 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса «А»:	9 403 090,11 руб.	18 189 465,07 руб.
(g) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:		8 786 374,96 руб.
(i) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 2 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А»:	0,00 руб.	
(ii) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 3 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А»:	0,00 руб.	
		8 786 374,96 руб.

**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА
<b>продолжение</b>	Сумма подлежащая выплате/выплаченная
	Остаток средств 8 786 374,96 руб.
(h) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 2, возникшего в результате перечисления Дополнительной суммы поступлений по основному долгу для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 1:	0,00 руб.
(ii) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 3, возникшего в результате перечисления Дополнительной суммы поступлений по основному долгу для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 1:	0,00 руб.
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А», в части, относящейся к Пулу 1:	8 786 374,96 руб.
(j) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «Б1», в части, относящейся к Пулу 1:	8 786 374,96 руб.
(k) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	0,00 руб.
(i) сумма процентных поступлений по Пулу 2, распределенная в соответствии с п.(i)-(r) Порядка распределения процентных поступлений 2 для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 1:	0,00 руб.
(ii) сумма процентных поступлений по Пулу 3, распределенная в соответствии с п.(i)-(п) Порядка распределения процентных поступлений 3 для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 1:	0,00 руб.
	0,00 руб.

**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

<b>ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ</b>	<b>ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА</b>	
<b>продолжение</b>	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств 0,00 руб.
(l) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:		
(i) сумма процентов, начисленных, начисленных на поступления по основному долгу Пула 2, направленных на погашение облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 1, после полного погашения облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 2:	0,00 руб.	
(ii) сумма процентов, начисленных, начисленных на поступления по основному долгу Пула 3, направленных на погашение облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 1, после полного погашения облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3:	0,00 руб.	
(m) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам начиная с даты выплаты, в которую производится полное погашение облигаций класса «Б»:		0,00 руб.
(i) Направление средств на погашение облигаций класса «Б2»:	0,00 руб.	
(ii) Направление средств на погашение облигаций класса «Б3»:	0,00 руб.	
(n) пополнение Денежного резерва 1:	0,00 руб.	0,00 руб.
(o) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для оплаты Оригинатору 1 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие:	0,00 руб.	0,00 руб.
(p) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента:	0,00 руб.	0,00 руб.
(q) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для формирования Денежного резерва:	0,00 руб.	0,00 руб.
(r) купонный доход по облигациям класса «Б1»:	0,00 руб.	0,00 руб.
		0,00 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
Пул 2	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Проценты по займам на приобретение закладных:	0,00 руб.	31 981 983,10 руб.
Необходимая сумма Денежного резерва 2:	0,00 руб.	31 981 983,10 руб.
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	31 981 983,10 руб.
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	31 981 983,10 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	455 388,11 руб.	31 981 983,10 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		31 526 594,99 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	122 162,00 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	132 750,00 руб.	
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		31 271 682,99 руб.
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	98 333,33 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Дело и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	0,00 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	1 777,78 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	306 087,82 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	8 222,22 руб.	
(vii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А»:	0,00 руб.	
(viii) Резервному сервисному агенту по Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	0,00 руб.	
(ix) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	1 490,56 руб.	
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	2 376 671,93 руб.	30 855 771,28 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса «А»:	20 358 914,94 руб.	28 479 099,35 руб.
(g) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:		8 120 184,41 руб.
(i) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 1 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 1:	0,00 руб.	
(ii) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 3 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 3:	0,00 руб.	
		8 120 184,41 руб.



**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА
<b>продолжение</b>	Сумма подлежащая выплате/выплаченная Остаток средств 8 120 184,41 руб.
(h) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам: (i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 1, возникшего в результате перечисления Дополнительной суммы поступлений по основному долгу для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 2:	0,00 руб.
(ii) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 3, возникшего в результате перечисления Дополнительной суммы поступлений по основному долгу для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 2:	0,00 руб.
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А», в части, относящейся к Пулу 2:	8 120 184,41 руб.
(j) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «Б2», в части, относящейся к Пулу 2:	8 120 184,41 руб.
(j) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «Б2», в части, относящейся к Пулу 2:	0,00 руб.
(k) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	8 120 184,41 руб.
(i) сумма процентных поступлений по Пулу 1, распределенная в соответствии с п.(i)-(r) Порядка распределения процентных поступлений 1 для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 2:	0,00 руб.
(ii) сумма процентных поступлений по Пулу 3, распределенная в соответствии с п.(i)-(r) Порядка распределения процентных поступлений 3 для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 2:	0,00 руб.
(l) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	8 120 184,41 руб.
(i) сумма процентов, начисленных, начисленных на поступления по основному долгу Пула 1, направленных на погашение облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 2, после полного погашения облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 1:	0,00 руб.
(ii) сумма процентов, начисленных на поступления по основному долгу Пула 3, направленных на погашение облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 2, после полного погашения облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3:	0,00 руб.
	8 120 184,41 руб.

**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
продолжение	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
		8 120 184,41 руб.
(m) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам начиная с даты выплаты, в которую производится полное погашение облигаций класса «Б»:		
(i) Направление средств на погашение облигаций класса «Б1»:	0,00 руб.	
(ii) Направление средств на погашение облигаций класса «Б3»:	0,00 руб.	
(n) пополнение Денежного резерва 2:	0,00 руб.	8 120 184,41 руб.
(o) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 2 для оплаты Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие:	0,00 руб.	8 120 184,41 руб.
(p) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 2 для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента:	0,00 руб.	8 120 184,41 руб.
(q) выплаты по займам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 2 для формирования Денежного резерва:	8 120 184,41 руб.	
(r) купонный доход по облигациям класса «Б2»:	0,00 руб.	0,00 руб.
		0,00 руб.

## РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА	
<b>Пул 3</b>	Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
Первоначальные расходы, относящиеся к Пулу 3:		12 927 678,22 руб.
Направить необходимую сумму для погашения любого вида финансирования, привлеченного в связи с досрочным погашением облигаций:	0,00 руб.	12 927 678,22 руб.
(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00 руб.	12 927 678,22 руб.
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	10 402,66 руб.	12 927 678,22 руб.
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:		12 917 275,56 руб.
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	122 162,00 руб.	
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	132 750,00 руб.	
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:		12 662 363,56 руб.
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	98 333,34 руб.	
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00 руб.	
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	0,00 руб.	
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	1 777,79 руб.	
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	118 580,60 руб.	
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	8 222,23 руб.	
(vii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А»:	0,00 руб.	
(viii) Резервному сервисному агенту по Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	0,00 руб.	
(ix) платежеи, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	1 490,58 руб.	
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	920 744,54 руб.	12 433 959,02 руб.
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса «А»:	7 925 730,87 руб.	11 513 214,48 руб.
(g) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:		3 587 483,61 руб.
(i) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 1 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А»:	0,00 руб.	
(ii) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 2 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А»:	0,00 руб.	
		3 587 483,61 руб.

**РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ**

<b>ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ</b>		<b>ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА</b>	
<b>продолжение</b>		Сумма подлежащая выплате/выплаченная	Остаток средств
			3 587 483,61 руб.
(h) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:			
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 1, возникшего в результате перечисления Дополнительной суммы поступлений по основному долгу для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 3:		0,00 руб.	
(ii) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А» в части, относящейся к Пулу 2, возникшего в результате перечисления Дополнительной суммы поступлений по основному долгу для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 3:		0,00 руб.	
(i) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А», в части, относящейся к Пулу 3:		0,00 руб.	3 587 483,61 руб.
(j) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «Б3»:		0,00 руб.	3 587 483,61 руб.
(k) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:			
(i) сумма процентных поступлений по Пулу 1, распределенная в соответствии с п.(i)-(r) Порядка распределения процентных поступлений 1 для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 3:		0,00 руб.	
(ii) сумма процентных поступлений по Пулу 2, распределенная в соответствии с п.(i)-(r) Порядка распределения процентных поступлений 2 для покрытия недостатка процентных поступлений по Пулу 3:		0,00 руб.	
(l) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:			3 587 483,61 руб.
(i) сумма процентов, начисленных, начисленных на поступления по основному долгу Пула 1, направленных на погашение облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3, после полного погашения облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 1:		0,00 руб.	
(ii) сумма процентов, начисленных, начисленных на поступления по основному долгу Пула 2, направленных на погашение облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3, после полного погашения облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 2:		0,00 руб.	
(m) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам начиная с даты выплаты, в которую производится полное погашение облигаций класса «Б»:			3 587 483,61 руб.
(i) Направление средств на погашение облигаций класса «Б1»:		0,00 руб.	
(ii) Направление средств на погашение облигаций класса «Б2»:		0,00 руб.	
(n) купонный доход по облигациям класса «Б3»:		3 587 257,70 руб.	3 587 483,61 руб.
			225,91 руб.

## РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

ИСТОЧНИКИ ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА		
	Пул 1	Пул 2	Пул 3
<b>Остаток средств на начало периода</b>	<b>2 518,42 руб.</b>	<b>5 657,60 руб.</b>	<b>1 661,57 руб.</b>
Выручка от размещения Облигаций в части, относящейся к соответствующему Пулу 1 и Пулу 2 за вычетом сумм погашения займов на приобретение пула закладных:	0,00 руб.	0,00 руб.	не применимо
Все поступления по основному долгу, полученные эмитентом после даты утверждения Решений:	10 923 859,13 руб.	40 729 375,57 руб.	18 575 137,90 руб.
Любые другие суммы, относящиеся к непогашенному остатку основного долга по закладным:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая из Регистра процентных поступлений:	8 786 374,96 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Текущий избыток поступлений по основному долгу:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Погашение задолженности по Текущему избытку поступлений по основному долгу:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Суммы покупной цены, относящиеся к остатку основного долга, выплачиваемые Эмитенту за недефолтные закладные:	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Высвобождаемая сумма Денежного резерва, необходимая для выплаты по облигациям в дату полного погашения:	0,00 руб.	0,00 руб.	не применимо
<b>Итого</b>	<b>19 712 752,51 руб.</b>	<b>40 735 033,17 руб.</b>	<b>18 576 799,47 руб.</b>

**РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА
	<b>Пул 1</b>
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная
	Остаток средств
Дополнительная сумма поступлений по основному долгу:	19 712 752,51 руб.
	0,00 руб.
	19 712 752,51 руб.
Денежные средства, направляемые на погашение остатка основного долга по займам, привлеченным для оплаты покупной цены закладных:	0,00 руб.
	19 712 752,51 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 1:	19 710 261,57 руб.
	2 490,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе Текущий избыток поступлений по основному долгу Пула 1 до полного погашения облигаций класса «А»:	0,00 руб.
	2 490,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в части, относящейся к Пулу 1:	0,00 руб.
	2 490,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе Текущий избыток поступлений по основному долгу Пула 1 до полного погашения облигаций класса «Б»:	0,00 руб.
	2 490,94 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б1»:	0,00 руб.
	2 490,94 руб.
Перечислить остаток из Регистра поступлений по основному долгу в Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.
	2 490,94 руб.

**РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА
	<b>Пул 2</b>
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная
	Остаток средств
	40 735 033,17 руб.
Дополнительная сумма поступлений по основному долгу:	0,00 руб.
	40 735 033,17 руб.
Денежные средства, направляемые на погашение остатка основного долга по займам, привлеченным для оплаты покупной цены закладных:	0,00 руб.
	40 735 033,17 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 2:	40 729 886,57 руб.
	5 146,60 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе Текущий избыток поступлений по основному долгу Пула 2 до полного погашения облигаций класса «А»:	0,00 руб.
	5 146,60 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б» в части, относящейся к Пулу 2:	0,00 руб.
	5 146,60 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе Текущий избыток поступлений по основному долгу Пула 2 до полного погашения облигаций класса «Б»:	0,00 руб.
	5 146,60 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б2» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б2»:	0,00 руб.
	5 146,60 руб.
Перечислить остаток из Регистра поступлений по основному долгу в Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.
	5 146,60 руб.

**РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ**

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ	ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА
	<b>Пул 3</b>
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная
	Остаток средств
Дополнительная сумма поступлений по основному долгу:	18 576 799,47 руб.
	0,00 руб.
	18 576 799,47 руб.
Денежные средства, направляемые на погашение остатка основного долга по займам, привлеченным для оплаты покупной цены закладных:	0,00 руб.
	18 576 799,47 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «А» в части, относящейся к Пулу 3:	18 574 453,30 руб.
	2 346,17 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе Текущий избыток поступлений по основному долгу Пула 3 до полного погашения облигаций класса «А»:	0,00 руб.
	2 346,17 руб.
Включить в процентные поступления, относящиеся к Пулу 3 в период полного погашения Облигаций класса «А» и до полного погашения облигаций класса «Б»:	0,00 руб.
	2 346,17 руб.
Выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б1» в погашение номинальной стоимости Облигаций класса «Б3»:	0,00 руб.
	2 346,17 руб.
Перечислить остаток из Регистра поступлений по основному долгу в Регистр процентных поступлений:	0,00 руб.
	2 346,17 руб.



**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА**

**Регистр процентных и иных поступлений**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру
Пул 1	0,00 руб.	20 289 668,45 руб.
Пул 2	0,00 руб.	31 981 983,10 руб.
Пул 3	62,31 руб.	12 927 615,91 руб.

	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
	20 289 668,45 руб.	0,00 руб.
	31 981 983,10 руб.	0,00 руб.
	12 927 452,31 руб.	225,91 руб.

**Регистр поступлений по основному долгу**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру
Пул 1	2 518,42 руб.	19 710 234,09 руб.
Пул 2	5 657,60 руб.	40 729 375,57 руб.
Пул 3	1 661,57 руб.	18 575 137,90 руб.

	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
	19 710 261,57 руб.	2 490,940 руб.
	40 729 886,57 руб.	5 146,60 руб.
	18 574 453,30 руб.	2 346,17 руб.

**РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ОСНОВНОГО ДОЛГА**

**Регистр дефицита ОД по Облигациям класса «А»**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
Пул 1	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 3	0,00 руб.	0,00 руб.

	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
	0,00 руб.	0,00 руб.
	0,00 руб.	0,00 руб.
	0,00 руб.	0,00 руб.

**Регистр дефицита ОД по Облигациям класса «Б»**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
«Б1»	70 116 576,23 руб.	13 395 351,62 руб.
«Б2»	0,00 руб.	0,00 руб.
«Б3»	0,00 руб.	0,00 руб.

	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
	8 786 374,96 руб.	74 725 552,89 руб.
	0,00 руб.	0,00 руб.
	0,00 руб.	0,00 руб.

**РЕГИСТР ДЕНЕЖНОГО РЕЗЕРВА**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
Пул 1	12 759 786,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	25 735 144,50 руб.	0,00 руб.

	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
	0,00 руб.	12 759 786,00 руб.
	0,00 руб.	25 735 144,50 руб.

**РЕГИСТР УЧЕТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЭМИТЕНТА ПО ЗАЙМАМ ПУЛ 1**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
	7 090 049,40 руб.	0,00 руб.
	5 804 827,99 руб.	124 441,23 руб.
	15 090 780,78 руб.	349 518,36 руб.

	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
	0,00 руб.	7 090 049,40 руб.
	0,00 руб.	5 929 269,22 руб.
	0,00 руб.	15 440 299,14 руб.

**РЕГИСТР УЧЕТА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЭМИТЕНТА ПО ЗАЙМАМ ПУЛ 2**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру
	0,00 руб.	0,00 руб.
	20 319 523,56 руб.	442 739,44 руб.

	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
	0,00 руб.	0,00 руб.
	8 120 184,41 руб.	12 642 078,59 руб.

**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ ЭМИТЕНТА**  
продолжение

**Регистр учета обязательств перед поручителем**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
Пул 1	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 3	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**РЕГИСТР ВЗАИМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**Регистр взаимной задолженности по процентным поступлениям**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
Пул 1	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 3	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**Регистр взаимной задолженности по основному долгу**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
Пул 1	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 3	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**Регистр учета текущего избытка поступлений по основному долгу**

	Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
Пул 1	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 3	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.	0,00 руб.

**МАТРИЦА ВЗАИМНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

Должник Кредитор	Пул 1	Пул 2	Пул 3
Пул 1		0,00 руб.	0,00 руб.
Пул 2	0,00 руб.		0,00 руб.
Пул 3	0,00 руб.	0,00 руб.	

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент

Акционерное общество  
«Агентство ипотечного жилищного кредитования»

Контакты Расчетного агента

Светлана Некрасова SNebrasova@ahml.ru  
Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41  
Россия, 117418, Москва  
Улица Воздвиженка, 10

Контакты депозитария (НРД)

Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Тел: +7 (495) 956-66-06 Факс: +7 (495) 956-09-38  
Россия, 105066, Москва  
Улица Спартаковская, дом 12