

Сообщение о существенном факте
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10 стр. 2А</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1147746026823
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7704854668
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	82069-Н
1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092 , http://www.mia-1.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	07.10.2022

2. Содержание сообщения	
2.1.	<p>Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: <i>Вступление в силу Федерального закона от 07.10.2022 N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее также – ФЗ № 377-ФЗ), согласно которому (пункты 8, 11 статьи 8) эмитент облигаций с ипотечным покрытием, выпуск которых зарегистрирован, в том числе если такие облигации уже размещены до дня вступления в силу ФЗ № 377-ФЗ, вправе внести изменения в решение о выпуске таких облигаций (1) в части изменения не более чем на один год срока погашения таких облигаций, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии со статьей 1 ФЗ № 377-ФЗ, входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по погашению облигаций в установленную дату (установленный срок) и до установленной даты (наступления установленного срока) погашения облигаций остается не более двенадцати месяцев; (2) в части изменения фиксированного размера подлежащих выплате частей номинальной стоимости таких облигаций на порядок определения размера указанных выплат в виде формулы с переменными, если требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, условия которых изменены в соответствии со статьей 1 ФЗ № 377-ФЗ, входят в состав ипотечного покрытия облигаций и их изменение влечет невозможность исполнения эмитентом надлежащим образом обязательств по осуществлению указанных фиксированных выплат. При этом вносимые изменения должны обеспечивать выплату частей номинальной стоимости облигаций в размере, соответствующем размеру (сумме) включенных в состав ипотечного покрытия денежных средств, полученных в счет погашения основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций.</i></p> <p><i>Внесение в решение о выпуске облигаций с ипотечным обеспечением данных изменений осуществляется путем представления в Банк России уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия облигаций, в котором специализированный депозитарий подтверждает соблюдение условий, указанных в пункте 8 статьи 8 ФЗ № 377-ФЗ. Порядок представления такого уведомления, его форма (формат) и требования к его содержанию определяются Банком России. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение указанных изменений не требуется. Указанные изменения считаются зарегистрированными по истечении семи рабочих дней с даты получения Банком России соответствующего уведомления и прилагаемого к нему документа (справки) специализированного депозитария, если в течение этого срока не принимается решение об отказе в их регистрации.</i></p>
2.2.	<p>В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: <i>Третье лицо, не применимо в части указания наименования,</i></p>

ОГРН, ИНН, так как обязанность по раскрытию эмитентом информации установлена на уровне Федерального закона (пункт 11 статьи 8 ФЗ № 377-ФЗ).

- 2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: **Вступление в силу с 07 октября 2022 года Федерального закона от 07.10.2022 N 377-ФЗ.**
- 2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации:
- **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», ISIN: RU000A0JVB35. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-04-82069-Н от 26 марта 2015 года.**
 - **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б1», ISIN: RU000A0JVB50. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-01-82069-Н от 19 марта 2015 года;**
 - **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2», ISIN: RU000A0JVB43. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года;**
 - **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б3, ISIN: RU000A0JVB68. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-03-82069-Н от 19 марта 2015 года;**
 - **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А/4», ISIN: RU000A0JWF30. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-10-82069-Н от 19 апреля 2016 года;**
 - **неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б/4», ISIN: RU000A0JXSX1, Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-11-82069-Н от 29 мая 2017 года.**
- 2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **07.10.2022.**

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 19.08.2022 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от "26" февраля 2014г.

(подпись)

Н.А. Лебедева

М.П.

3.2. Дата «03» ноября 2022 г.