



## Отчет для инвесторов

### Закрытое акционерное общество «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»

СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, АКТИВЫ ЭМИТЕНТА	
Краткое наименование эмитента:	ЗАО «Мультиоригинаторный ипотечный агент 1»
Сервисный агент:	
Пул 1:	АО «ДОМ.РФ»
Пул 2:	АО «ДОМ.РФ»
Пул 3:	АО «ДОМ.РФ»
Расчётный агент:	АО «ДОМ.РФ»
Банк-держатель счёта:	АО «Райффайзенбанк»
Периодичность выплаты купона:	3 мес.
Дата размещения облигаций:	30.09.2015 / 07.06.2017
Дата полного погашения облигаций:	24.12.2047
Дата Отчёта для инвесторов:	17.06.2021
Расчетный период (для облигаций класса Б1/3 и Б3/3, в связи с досрочным погашением по усмотрению эмитента) с / по:	01.02.2021 — 08.06.2021
Расчетный период с / по:	01.02.2021 — 30.04.2021
Купонный период с / по:	24.03.2021 — 24.06.2021
Текущая дата перевода средств инвесторам (по облигациям класса Б1/3, в связи с досрочным погашением по усмотрению эмитента):	23.06.2021
Текущая дата перевода средств инвесторам (по облигациям класса Б3/3, М):	24.06.2021
Предыдущая дата перевода средств инвесторам:	24.03.2021
Следующая дата перевода средств инвесторам:	24.09.2021
Следующий купонный период с / по:	24.06.2021 — 24.09.2021

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

### Общая информация

Класс	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество облигаций на начало периода (шт)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по каждой облигации (руб.)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)	Купонные выплаты по каждой облигации в следующую дату выплаты (руб.)	Купонные выплаты по облигациям в следующую дату выплаты (руб.)
А/3	4-08-82069-Н	5463983	10,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Б1/3	4-05-82069-Н	563048	-	275,18	154 939 548,64	-	-
Б2/3	4-06-82069-Н	174981	-	0,00	0,00	-	-
Б3/3	4-07-82069-Н	494037	-	138,86	68 601 977,82	-	-
М	4-11-82069-Н	11081	-	0,26	2 881,06	-	-
Класс	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Сумма погашения номинальной стоимости облигаций (руб.)	Погашение номинальной стоимости по каждой облигации (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода по каждой облигации (руб.)	
А/3	5 463 983 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Б1/3	563 048 000,00	422 730 807,92	422 730 807,92	750,79	0,00	0,00	
Б2/3	174 981 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Б3/3	494 037 000,00	210 825 349,38	210 825 349,38	426,74	0,00	0,00	
М	11 081 000,00	11 081 000,00	252 757,61	22,81	10 828 242,39	977,19	

## Информация по пулам:

	Государственный регистрационный номер выпуска	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Погашение номинальной стоимости (руб.)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)
<b>Пул 1</b>							
Класс А/3	4-08-82069-Н	1 782 986 000,00	0,00	0,00	0,00	10,75	0,00
Класс Б1/3	4-05-82069-Н	563 048 000,00	422 730 807,92	0,00	422 730 807,92	0,00	154 939 548,64
<b>Пул 2</b>							
Класс А/3	4-08-82069-Н	1 574 837 000,00	0,00	0,00	0,00	10,75	0,00
Класс Б2/3	4-06-82069-Н	174 981 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Класс М	4-11-82069-Н	11 081 000,00	11 081 000,00	10 828 242,39	252 757,61	0,00	2 881,06
<b>Пул 3</b>							
Класс А/3	4-08-82069-Н	2 106 160 000,00	0,00	0,00	0,00	10,75	0,00
Класс Б3/3	4-07-82069-Н	494 037 000,00	210 825 349,38	0,00	210 825 349,38	0,00	68 601 977,82

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ИПОТЕЧНОМУ ПОРТФЕЛЮ**

<b>Пул 1</b>	<b>Сумма платежа в части погашения основного долга (руб.)</b>
Частичное досрочное погашение в расчётном периоде (руб.)	9 107 253,75
Полное досрочное погашение в расчётном периоде (руб.)	496 988 653,19
Обратный выкуп	0,00
<b>Пул 2</b>	<b>Сумма платежа в части погашения основного долга (руб.)</b>
Частичное досрочное погашение в расчётном периоде (руб.)	1 162 305,29
Полное досрочное погашение в расчётном периоде (руб.)	4 577 521,21
Обратный выкуп	0,00
<b>Пул 3</b>	<b>Сумма платежа в части погашения основного долга (руб.)</b>
Частичное досрочное погашение в расчётном периоде (руб.)	4 817 493,47
Полное досрочное погашение в расчётном периоде (руб.)	216 731 407,71
Обратный выкуп	8 787 300,95



<b>Пул 3</b>						
Резервный фонд специального назначения - в % от номинальной стоимости облигаций на дату размещения облигаций	0,00					
Резервный фонд специального назначения - в % от номинальной стоимости облигаций на дату выплаты купона	0,00					
	Максимальный размер	Величина на начало периода	Использование в текущем периоде	Амортизация в текущем периоде	Пополнение в текущем периоде	Величина на конец периода
Резервный фонд специального назначения	83 986 363,10	39 002 955,00	39 002 955,00	-	-	-

<b>Пул 1</b>	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Сумма всех денежных средств, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных</b>	<b>580 091 917,10</b>
(a) Выплачивать на равных условиях налоги и сборы, подлежащие уплате, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(b) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц, без установления приоритетов между такими платежами:	106 301,64
(c) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между такими платежами:	
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	226 039,36
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	134 847,82
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:	
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	0,00
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	0,00
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	2 166,67

(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	127 925,54
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	25 000,00
(vii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А/З»:	0,00
(viii) Резервному сервисному агенту по Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	0,00
(ix) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	1 571,11
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	1 794 038,19
(f) выплата на равных условиях и на пропорциональной основе процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/З»:	0,00
(g) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с пп. (а) – (f) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с пп. (а) – (f) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(h) выплата на равных условиях и на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А/З» в части, относящейся к Пулу 1;	0,00



(i) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(j) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 3, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(k) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 2, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 3, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(l) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 2, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 3, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00

(m) выплата покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, входящие в Пул 1;	0,00
(n) выплаты по кредитам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;	0,00
(o) выплаты по кредиту, привлеченному Эмитентом у Оригинатора 1 для формирования Денежного резерва и для осуществления им иной деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;	0,00
(p) выплата на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б1/3»;	422 730 807,92
(q) выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б1/3».	154 939 548,64
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>3 670,21</b>

**ПРОЦЕНТНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

<b>Пул 2</b>	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Входящий баланс</b>	<b>695,81</b>
Денежные средства к распределению, в т.ч.:	774 871,16
все Процентные поступления по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными	774 871,16
все Страховые поступления, по процентам по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными	0,00
все Процентные поступления по Дефолтным закладным	0,00
все Поступления по основному долгу по Дефолтным закладным	0,00
все Страховые поступления, полученные Эмитентом по Дефолтным закладным	0,00
сумма к распределению (ДКПЗ)	0,00
Сумма поступлений по основному долгу, переводимая из Регистра поступлений по основному долгу	0,00
Сумма, списываемая из резерва Специального назначения с целью сократить или устранить Недостаток процентных поступлений	0,00

Сумма любых заёмных средств или средств другого вида финансирования, привлеченного Эмитентом в связи с досрочным погашением Облигаций (в том числе в случае осуществления Досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента)	0,00
Сумма, высвобождаемая из резерва Специального назначения для выплаты купонного дохода по облигациям класса А/З	0,00
Сумма, высвобождаемая из резерва Специального назначения для выплаты купонного дохода по облигациям класса Б2/З	0,00
Сумма, высвобождаемая из резерва Специального назначения для выплаты купонного дохода по облигациям класса М	0,00
Сумма процентов или иного дохода, начисленного на Счёт эмитента и/или Счёт ипотечного покрытия	45 693,76
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к основному долгу по какой-либо Закладной	0,00
<b>Итого</b>	<b>821 260,73</b>

(a) направить на выплату налогов и сборов:	0,00
(b) осуществить платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов:	5 632,63
(c) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы, причитающиеся:	
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	228 160,66
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	151 432,26
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:	
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	0,00
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	0,00
(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	777,78
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	34 049,85

(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	5 000,00
(vii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А/3»:	0,00
(viii) Резервному сервисному агенту по Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	0,00
(ix) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	1 571,11
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	335 463,22
(f) процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса «А/3»:	0,00
(g) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 1 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А/3» и старших по отношению к нему расходов в части, относящейся к Пулу 1:	0,00
(ii) дополнительная сумма процентных поступлений, переводимая в процентные поступления Пула 3 при недостатке средств для выплаты купона по облигациям класса «А/3» и старших по отношению к нему расходов:	0,00
(h) выплата на равных условиях и на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А/3» в части, относящейся к Пулу 2:	0,00
(i) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п (к)-(s) Порядка распределения процентных поступлений относящихся к Пулу 1, в объеме сумм поступивших от Пула 1 по основному долгу, направленных на закрытие недостатка процентных поступлений Пула 2:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с п (к)-(s) Порядка распределения процентных поступлений относящихся к Пулу 3, в объеме сумм поступивших от Пула 3 по основному долгу, направленных на закрытие недостатка процентных поступлений Пула 2:	0,00

(j) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «А/3», в части, относящейся к Пулу 2:	0,00
(к) сумма процентных поступлений, использованных для покрытия дефицита основного долга по облигациям класса «Б2/3», в части, относящейся к Пулу 2:	0,00
(l) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п (h)-(s) Порядка распределения процентных поступлений относящихся к Пулу 1, в объеме сумм поступивших от Пула 1 по процентным поступлениям, направленных на закрытие недостатка процентных поступлений Пула 2:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с п (h)-(s) Порядка распределения процентных поступлений относящихся к Пулу 3, в объеме сумм поступивших от Пула 3 по процентным поступлениям, направленных на закрытие недостатка процентных поступлений Пула 2:	0,00
(m) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п (h)-(s) Порядка распределения процентных поступлений относящихся к Пулу 1, в размере сумм поступивших от Пула 1 на погашение облигаций класса «А/3» в части, относящейся к Пулу 2, после полного погашения облигаций класса «А/3» в части, относящейся к Пулу 1:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с п (h)-(s) Порядка распределения процентных поступлений относящихся к Пулу 3, в размере сумм поступивших от Пула 3 на погашение облигаций класса «А/3» в части, относящейся к Пулу 2, после полного погашения облигаций класса «А/3» в части, относящейся к Пулу 3:	0,00
(n) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам начиная с даты выплаты, в которую производится полное погашение облигаций класса «А/3»:	
(i) Направление средств на погашение облигаций класса «Б1/3»:	0,00
(ii) Направление средств на погашение облигаций класса «Б3/3»:	0,00

(o) пополнение Денежного резерва 2:	0,00
(p) выплаты по кредитам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 2 для оплаты Оригинатору 2 покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие:	0,00
(q) выплаты по кредитам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 2 для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом No 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента; бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента:	0,00
(r) купонный доход по облигациям класса «Б2/3»:	0,00
(s) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «М».	2 881,06
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>56 292,16</b>



<b>Пул 3</b>	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Сумма всех денежных средств, находящихся в распоряжении Эмитента, включая денежные средства, полученные Эмитентом в счет оплаты закладных</b>	<b>280 966 491,68</b>
(a) Выплачивать на равных условиях налоги и сборы, подлежащие уплате, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(b) осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц, без установления приоритетов между такими платежами:	117 561,66
(c) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам без установления приоритетов между такими платежами:	
(i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	283 858,37
(ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	134 847,84
(d) выплатить на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся:	
(i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента:	0,00
(ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента (в случае его назначения):	0,00
(iii) НРД по Договору счета Депо и Договору о централизованном хранении Сертификатов Облигаций:	0,00

(iv) Регистратору по договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг:	2 166,68
(v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия:	54 694,64
(vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг:	25 000,00
(vii) фондовой бирже в связи с допуском к торгам и листингу Облигаций класса «А/З»:	0,00
(viii) Резервному сервисному агенту по Договору об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	0,00
(ix) платежей, связанных с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	1 571,11
(e) суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных:	915 605,29
(f) выплата на равных условиях и на пропорциональной основе процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А/З»:	0,00
(g) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с пп. (а) – (f) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с пп. (а) – (f) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(h) выплата на равных условиях и на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А/З» в части, относящейся к Пулу 3;	0,00

(i) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(j) Пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с п. (h) Порядка распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 1, приведенного в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящихся к Пулу 2, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(k) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 1, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 2, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(l) пропорциональные выплаты по следующим обязательствам:	
(i) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 1, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00
(ii) направление денежных средств для распределения в соответствии с Порядком распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, относящимся к Пулу 2, приведенным в п. 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:	0,00

(m) выплата покупной цены за обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, входящие в Пул 3;	0,00
(n) выплаты по кредитам, привлеченным Эмитентом у Оригинатора 1 для осуществления им деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;	0,00
(o) выплаты по кредиту, привлеченному Эмитентом у Оригинатора 1 для формирования Денежного резерва и для осуществления им иной деятельности, предусмотренной Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента;	0,00
(p) выплата на пропорциональной основе непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б3/3»;	210 825 349,38
(q) выплата процентного (купонного) дохода пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б3/3».	68 601 977,82
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>3 858,89</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

<b>Пул 2</b>	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Входящий баланс</b>	<b>0,00</b>
Номинал облигаций за вычетом покупной цены портфеля закладных	0,00
Денежные средства к распределению, в т.ч.:	252 803,69
поступления по ОД	252 803,69
страховые поступления	0,00
Процентные поступления, переводимые из Регистра процентных поступлений	0,00
Процентные поступления, используемые для покрытия убытка по поступлениям по основному долгу (расчетное значение, равно сумме погашенного PDL в текущем купонном периоде)	0,00
Денежные средства, полученные Эмитентом в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 3, направленные на погашение части номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», в части, относящейся к Пулу 2 (показатель КА32) в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске	0,00
Денежные средства, полученные Эмитентом в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в Пул 1, направленные на погашение части номинальной стоимости Облигаций класса «А/3», в части, относящейся к Пулу 2 (показатель КА12) в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске	0,00
Сумма высвобождаемая из резерва специального назначения для выплаты номинала по облигациям класса «А/3»	0,00

Сумма высвобождаемая из резерва специального назначения для выплаты номинала по облигациям класса «Б2/3»	0,00
Сумма высвобождаемая из резерва специального назначения для выплаты номинала по облигациям класса «М»	0,00
<b>Итого</b>	<b>252 803,69</b>
Направить на покрытие дефицита процентных поступлений	0,00
Выплаты на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «А/3»	0,00
Выплаты на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «Б2/3»	0,00
Выплаты на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса «М»	252 757,61
Перечисления остатка средств из Регистра поступлений по основному долгу (если таковые имеются) в Регистр процентных поступлений.	0,00
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>46,08</b>

**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ****Регистр процентных и иных поступлений**

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	-	-	-	-
Пул 2	695,81	820 564,92	764 968,57	56 292,16
Пул 3	-	-	-	-

**Регистр поступлений по основному долгу**

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	-	-	-	-
Пул 2	0,00	252 803,69	252 757,61	46,08
Пул 3	-	-	-	-

## РЕГИСТР ДЕФИЦИТА ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «А/3»

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Пул 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Пул 3	0,00	0,00	0,00	0,00

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б1/3»

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	0,00	0,00	0,00	0,00

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б2/3»

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 2	0,00	0,00	0,00	0,00

Регистр дефицита поступлений по ОД по Облигациям класса «Б3/3»

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 3	0,00	0,00	0,00	0,00



**РЕГИСТР РЕЗЕРВОВ**

Резервный фонд специального назначения

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	35 190 510,00	0,00	35 190 510,00	0,00
Пул 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Пул 3	39 002 955,00	0,00	39 002 955,00	0,00

## РЕГИСТР КРЕДИТА

Обязательства перед поручителем

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Пул 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Пул 3	0,00	0,00	0,00	0,00

Обязательства эмитента по кредитам

	Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
Пул 1	0,00	0,00	0,00	0,00
Пул 3	0,00	0,00	0,00	0,00

**Сумма для перевода на счет Ипотечного покрытия:**

**123 088 012,00 руб.**

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расчетный агент	Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Контакты Расчетного агента	Оксана Бурлакина oksana.burlakina@domrf.ru Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41 Россия, 117418, Москва  Улица Воздвиженка, 10