

**Сообщение о существенном факте о выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента,
а также об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента**

| <i>1. Общие сведения</i> | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | Закрытое акционерное общество «Мультиоригинальный ипотечный агент 1» |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10 стр. 2А |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) | 1147746026823 |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) | 7704854668 |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | 82069-Н |
| 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35092 , http://www.mia-1.ru/ |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | 21.11.2022 |

| <i>2. Содержание сообщения</i> | |
|--|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты, причитающиеся их владельцам: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б2» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации класса «Б2»"), ISIN: RU000A0JVB43. | |
| 2.2. Регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: 4-02-82069-Н от 19 марта 2015 года. | |
| 2.3. Категория выплат по ценным бумагам эмитента и (или) иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (дивиденды по акциям; проценты (купонный доход) по облигациям; номинальная стоимость (часть номинальной стоимости) облигаций; иные выплаты): - проценты (купонный доход) по облигациям; | |
| 2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: купонный период № 30: с 20.08.2022 г. по 20.11.2022 г. | |
| 2.5. Общий размер выплаченных доходов по ценным бумагам эмитента, а также иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента: 2 217 856,68 руб. | |
| 2.6. Размер выплаченных доходов, а также иных выплат в расчете на одну ценную бумагу эмитента: | |

33,61 рублей.

2.7. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество акций эмитента определенной категории (типа); количество облигаций определенного выпуска), по которым выплачены доходы и (или) осуществлены иные выплаты: 65 988 штук.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществления иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента (денежные средства): Выплата дохода по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение дивидендов, в случае, если выплаченными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента; не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, должна быть исполнена, а если указанная обязанность должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока: 20.11.2022.

2.11. Доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности, подлежавшей исполнению, и причины исполнения обязанности не в полном объеме, в случае если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента и (или) осуществлению иных выплат, причитающихся владельцам ценных бумаг эмитента, исполнена эмитентом не в полном объеме: доля (в процентах) исполненной обязанности от общего размера обязанности 100%.

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности № б/н от 24.08.2022 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление» - управляющей организации Закрытого акционерного общества "Мультиоригинаторный ипотечный агент 1" на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от "24" августа 2022г..



Н.Л. Лебедева

(подпись)

3.2. Дата « 21 » ноября 20 22 г.

М.П.